

From: **Davor Alaber** <alaberdavor@gmail.com>
To: **odvjetnik.puljic@gmail.com** <odvjetnik.puljic@gmail.com>
Subject: Re: Zahtjev za dostavu podataka - Gradnja Alaber d.o.o.
Date: 03.10.2025 14:03:44 (+02:00)
Attachments: GRADNJA ALABER d.o.o.-očitovanje po podnesku RH od 30.09.2025..pdf (9 pages)

Poštovani Mateo!

U privitku naše očitovanje po podnesku ŽDO RH od 30.09.2025.

Ukoliko smatrate da mi navedeno očitovanje dostavimo podneskom na e-komunikaciju molim da nam potvrdite.

Ip

pet, 29. kol 2025. u 14:25 Davor Alaber <alaberdavor@gmail.com> napisao je:
Poštovani!

U privitku za GRADNJA ALABER d.o.o. dostavljamo:

- bruto bilancu na današnji dan.
- inventura dugotrajne imovine na današnji dan.

Ip

pet, 1. kol 2025. u 14:35 <odvjetnik.puljic@gmail.com> napisao je:

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja društva GRADNJA ALABER d.o.o., Pleternica, Vinogradska 62, MBS: 030175822, OIB: 15374366881, rješenje Vam dostavljam u privitku.

Molim Vas da mi **najkasnije do 29.kolovoza 2025.** dostavite:

- aktualnu bruto bilancu društva
- popis osnovnih sredstava društva

Molim Vas da **traženo dostavite putem e-maila.**

-

U slučaju pitanja ili nejasnoća, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Mateo Puljić

Odvjetnik & stečajni upravitelj

Attorney at law & Bankruptcy Trustee

P.P.341, 10000 Zagreb

Mob: 098/170-9162

e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke.

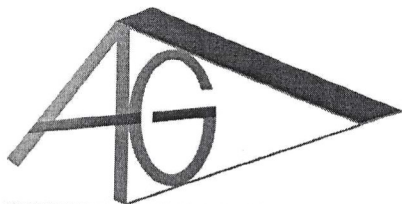
ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient, any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender and delete or destroy any copy of this message.

--

Davor Alaber,ing.građ. direktor
mob 0912514312

--

Davor Alaber,ing.građ. direktor
mob 0912514312



GRADNJA ALABER d.o.o.

www.gradnja-alaber.hr

OIB: 15374366881 IBAN: HR0623400091110909596



Vinogradska 62, 34310 Pleternica, Hrvatska

ured@gradnja-alaber.hr

+385 34 621 379

STEČAJNI UPRAVITELJ

MATEO PULJIĆ

P.P.341, Zagreb

Pleternica 3.10.2025.

PREDMET: Stečajni predmet poslovnog broja St-277/2025

- Očitovanje dužnika GRADNJA ALABER d.o.o. na podnesak ŽUPANIJSKOG ODVJETNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE od 30.09.2025.

Poštovani!

Na osnovu dogovora dostavljamo naše obrazloženje na gore navedeni podnesak.

U vrijednosti dugotrajne imovine prema Prijedlogu plana restrukturiranja od 6.02.2025. iskazali smo dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 25.254,88 € iz sljedećeg razloga:

- Unutar vrijednosti dugotrajne imovine je bilo uključeno vozilo VW Tiguan 2,0 TDI koje smo na osnovu jednostranog raskida ugovora od strane PBZ-LEASING a d.o.o. morali vratiti navedenom leasing društvu. Vozilo je vraćeno koncem 2024 godine, ali naše knjigovodstvo vrijednost vozila iz popisa dugotrajne imovine nije isključilo prije našeg slanja revidiranog prijedloga plana restrukturiranja. Raskid ugovora sa leasing društvom dostavljamo u prilogu ovog očitovanja

U vrijednosti kratkotrajne imovine prema Prijedlogu plana restrukturiranja od 6.02.2025. iskazali smo kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 331.742,94 € iz sljedećeg razloga:

- U vrijednost kratkotrajne imovine bilo je uključeno naše potraživanje prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u iznosu od 320.050,73 €, a koje je navedeni Naručitelj osporio i odbio nam izdati e-račun te smo naš izdani račun morali stornirati. Izdani račun, storno računa i „odbijenicu“ računa od Moj-eRačun po kojem nas Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine odbija dostavljamo u prilogu ovog očitovanja.

Za prodaju nekretnine „Drškovci“ dostavljamo Izvod otvorenih stavaka kupca i očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.01.2024. godine od FINA na osnovu koje se kompenziralo potraživanje tvrtke CESTE d.o.o.

Napominjemo da se kompenzacija sklapala isključivo iz razloga postojanja dugovanja i da nam se tvrtka odblokira kako bismo nesmetano nastavili raditi. Kupoprodajni ugovor smo potpisali odmah dan nakon što su nas blokirali kako bi nas odblokirali.

Za GRADNJA ALABER d.o.o.

Davor Alaber

GRADNJA ALABER d.o.o.

Pleternica, Vinogradska 62

OIB: 15374366881



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

NAPLATA POTRAŽIVANJA

Radnička cesta 44

10000 Zagreb

U ime i za račun PBZ-LEASING d.o.o.

GRADNJA ALABER d.o.o.,

Vinogradska 62,

34310 Pleternica

Zagreb, 24.10.2024

Predmet: raskid Ugovora o financijskom leasingu br. 170-03401

Poštovani/a,

PBZ-LEASING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 44, OIB:57270798205, sklopio je dana 12.10.2022 Ugovor o financijskom leasingu broj 170-03401 sa GRADNJA ALABER d.o.o., 34310 PLETERNICA Vinogradska 62, OIB: 15374366881, temeljom kojega je istom, uz uvjet ispunjenja određenih ugovornih obveza, predao na korištenje objekt leasinga vozilo marke VW TIGUAN 2.0 TDI DSG R-LINE, br. šasije WVGZZZ5NZNW539024, god. Proizvodnje 2022, reg. oznake: PŽ293ET.

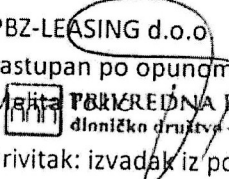
Kako GRADNJA ALABER d.o.o. nije u mogućnosti ispunjavati svoje ugovorne obveze vezane iz predmetnog ugovora vezane za plaćanje dospjelih obveza, PBZ-LEASING d.o.o., sukladno toč. 21.1. Općih uvjeta PBZL-a za Ugovor o financijskom leasingu, koji su sastavni dio predmetnog ugovora, izjavljuje raskid Ugovora o financijskom leasingu broj 170-03401.

U privitku dostavljamo izvadak iz poslovnih knjiga PBZ-LEASING-a d.o.o.

S poštovanjem,

PBZ-LEASING d.o.o.


zastupan po opunomoćenici

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

Privitak: izvadak iz poslovnih knjiga PBZ-LEASING d.o.o.

Privredna Banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 243 954.711,00 eura, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 13,00 eura po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Draženko Kopljarić, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquoto

PBZ je član grupe **INTESA**  **SNNI MOLO**

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 24.10.2024. godine

Dužnik: GRADNJA ALABER d.o.o

Vjerovnik: PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, 10000 Zagreb, MB 03796540, OIB 57270798205

Predmet: Ugovor o financijskom leasingu 170-03401

Datum: 12.10.2022

Rok: 60 mj.

Predmet leasinga: VW TIGUAN 2.0 TDI DSG R-LINE / Reg. PŽ293ET / God. poriz. 2022

POTRAŽIVANJA

1.	Dospjela nenaplaćena potraživanja na dan 24.10.2024.	1.327,24
a)	Dospjela potraživanja	1.327,24
2.	Ostatak glavnice	23.091,02
a)	Ugovorna kamata za period 01.10.2024.-24.10.2024.	71,50
b)	Naknada za raskid ugovora	346,37

I. UKUPNO POTRAŽIVANJE PBZ-LEASING-a 24.836,13

U Zagrebu, 24.10.2024.

PBZ-LEASING
društvo s ograničenom odgovornošću
za poslove leasinga
ZAGREB - Radnička cesta 44

Ines Koščak Žanetić

PBZ-LEASING d.o.o.

Radnička cesta 44, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 6363-562, Fax 01 6363-563, www.pbz-leasing.hr. Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080010809, statistički broj 3796540, OIB 57270798205, IBAN HR51 2340 0091 1001 0754 5. Temeljni kapital u iznosu od 1.990.840,00 eura, uplaćen je u cijelosti. Uprava: Bogdan Drakulić (predsjednik Uprave), Alan Serlić (član Uprave), Nives Vreto (član Uprave), predsjednik Nadzornog odbora: Vedrana Jelušić Kašić.

PBZ-LEASING d.o.o. je član PBZ grupe

GRADNJA ALABER D.O.O.

Vinogradska 62 , 34310 PLETERNICA

IBAN: HR0623400091110909596

OIB: 15374366881

OKONČANA SITUACIJA BR. SDUOSZ-

TOPUS-1/2022 PJ-1/1 2024-OK

RAČUN br. 27-1-1

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20
10000 ZAGREB



Datum i vrijeme računa: 14.06.2024 08:34

Datum isporuke: 31.05.2024

Datum DVO: 31.05.2024

Valuta plaćanja: 30.07.2024

OIB kupca: 95093210687

r.b.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Količina J/M	Cijena	Rabat	PDV	IZNOS EUR
1.	2	Vrijednost radova po okončanoj situaciji	1,000 KOM	320.050,73	0%	0%	320.050,73
Ukupno:							320.050,73
Iznos poreza:							0,00
IZNOS RAČUNA							320.050,73

Rekapitulacija poreza	Stopa	Osnovica	Porez	Iznos
	0%	320.050,73	0,00	320.050,73

Način plaćanja: Transakcijski račun

Poziv na broj: 00 178-27

Operator: DAVOR ALABER

Prijenos Porezne obveze temeljem čl. 75 st.3. a i čl. 79 st. 7. Zakona o PDV-u

RADOVI OBAVLJENI U SVIBNJU 2024.

PREMA UGOVORU OD 10.05.2022., 1. DODATAK UGOVORU OD 07.06.2022., 2. DODATAK UGOVORU OD 25.10.2022.,

3. DODATAK UGOVORU OD 01.09.2023.

Slikaj i plati:



mojeRačun



Poštovani,

dokument eRačun: 27-1-1, kojeg je Vaša tvrtka (GRADNJA ALABER d.o.o. (15374366881)), poslala primatelju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (95093210687) datuma: 14.06.2024 09:30:07 je odbijen.

Razlog odbijanja: Molimo uz e-račun priložiti priloge ovjerene i od strane Naručitelja. Prijenos porezne obveze.

S poštovanjem, Moj-eRačun

Prijava na servis →

Ukoliko trebate savjet ili podršku budite slobodni kontaktirati servis Moj-eRačun na telefon 01 7777 810 ili putem **kontakt forme**.

U slučaju da ste izgubili ili je netko otuđio vaš korisnički ID i lozinku, te se njome neovlašteno može služiti i lažno vas identificirati u sustavu Moj-eRačun, o tome morate odmah izvijestiti službu za korisnike servisa Moj-eRačun.

Ova elektronička pošta, zajedno sa svojim privitcima, sadrži povjerljive informacije tvrtke Elektronički računi d.o.o., namijenjene isključivo osobi ili tijelu kojem pripada gore navedena adresa. Bilo kakava upotreba informacija koje sadrži ova elektronička pošta (uključujući, ali ne i ograničeno na, cjelokupno ili djelomično razotkrivanje, reprodukciju ili diseminaciju) od strane osoba koje nisu namjerni primatelji je zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu elektroničku poštu, molimo Vas da odmah obavijestite pošiljatelja a ovu elektroničku poštu obrišete!

GRADNJA ALABER D.O.O.
Vinogradska 62 , 34310 PLETERNICA
IBAN: HR0623400091110909596
OIB: 15374366881

OKONČANA SITUACIJA BR. SDUOSZ-
TOPUS-1/2022 PJ-1/1 2024-OK

RAČUN br. 35-1-1

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20
10000 ZAGREB
OIB: 95093210687



Datum i vrijeme računa: 28.08.2024 10:44

Datum isporuke: 28.08.2024

Datum DVO: 28.08.2024

Valuta plaćanja: 04.09.2024

r.b.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Količina J/M	Cijena	Rabat	PDV	IZNOS EUR
1.	2	GRAĐEVINSKI RADOVI	1,000 KOM	-320.050,73	0%	0%	-320.050,73
Ukupno:							-320.050,73
Iznos poreza:							0,00
IZNOS RAČUNA							-320.050,73

Rekapitulacija poreza	Stopa	Osnovica	Porez	Iznos
	0%	-320.050,73	0,00	-320.050,73

Način plaćanja: Transakcijski račun

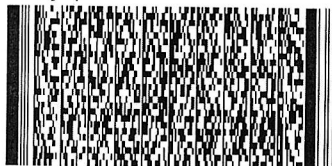
Poziv na broj: 00 178-35

Operator: DAVOR ALABER

Prijenos Porezne obveze temeljem čl. 75 st.3. a i čl. 79 st. 7. Zakona o PDV-u

STORNO RAČUNA 27-1-1

Slikaj i plati:



CESTE POŽEGA d.o.o.
Šijačka ulica 1, Požega
Tel:
Fax:
IBAN: HR1824020061100790915
OIB: 22203757528, Matični broj: 030175839

GRADNJA ALABER D.O.O. (GA456)
VINOGRADSKA 62, 34310 Pleternica
Tel:
Fax:
IBAN:
OIB: 15374366881

IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 17.01.2024.

Prema našim poslovnim knjigama Vaš račun broj 120000-GA456 sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

Dokument	Broj dokumenta	Eksterni broj	Dat. dokumenta	Dat. dospijanja	Duguje EUR	Potražuje EUR
IFA	23/2624	Predračun 23/2752	19.09.2023.	19.10.2023.	12,780.58	987.00
IFA	23/2661	Predračun 23/2799	21.09.2023.	21.10.2023.	2,080.56	0.00
IFA	23/2707	Predračun 23/2869	26.09.2023.	26.10.2023.	5,245.23	0.00
IFA	23/2735	Predračun 23/2895	27.09.2023.	27.10.2023.	1,885.51	0.00
IFA	23/2764	Predračun 23/2924	29.09.2023.	29.10.2023.	2,335.39	0.00
IFA	23/2939	Predračun 23/3086	05.10.2023.	04.11.2023.	820.45	0.00
IFA	23/3024	Predračun 23/3180	11.10.2023.	10.11.2023.	11,408.78	0.00
IFA	23/3125	Predračun 23/3300	18.10.2023.	17.11.2023.	1,584.80	0.00
IFA	23/3211	Predračun 23/3378	24.10.2023.	23.11.2023.	2,015.54	0.00
IFA	23/3464	Predračun 23/3579	06.11.2023.	06.12.2023.	2,038.13	0.00
IFA	23/3548	Predračun 23/3667	13.11.2023.	13.12.2023.	2,518.88	0.00
IFA	23/3592	Predračun 23/3713	16.11.2023.	16.12.2023.	2,106.06	0.00
Saldo					<u>45,832.91</u>	

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

GRADNJA ALABER d.o.o., OIB: 15374366881

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 4					
Datum i vrijeme primitka: 15.01.2024., 08:31, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku					
1. trošak, nema obračuna kamate					
		663,61 €		0,00 €	
Ostatak duga:		663,61 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:					663,61 €

2. Zaduznica: OV-3117/23					
Datum i vrijeme primitka: 12.01.2024., 14:56, Izdavatelj: Javni bilježnik					
1. trošak, nema obračuna kamate					
HR00 3117-2023, HR1824020061100790915, CESTE POŽEGA d.o.o.					
		265,45 €		0,00 €	
Ostatak duga:		265,45 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora					
HR00 3117-2023, HR1824020061100790915, CESTE POŽEGA d.o.o.					
		45.832,91 €	475,89 €	0,00 €	16.12.2023.
Ostatak duga:		45.832,91 €	475,89 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:					46.574,25 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 13.03.2024.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	929,06 €	0,00 €	0,00 €	929,06 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	475,89 €
Glavnica	45.832,91 €	0,00 €	0,00 €	45.832,91 €
Ukupno	46.761,97 €	0,00 €	0,00 €	47.237,86 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.